The Resort
Öland | Sweden

Fastighets- & Teknisk Beskrivning

Översiktlig beskrivning

Varje bostad innehåller kök, vardagsrum, sovrum, badrum med tvättdel och extra wc/dusch i 4-rumslägenheterna. Varje bostad i markplan har uteplatser, övriga lägenheter minst en balkong i olika väderstreck och lägenheterna på övre plan har dessutom gemensamma entréterrasser. Penthouselägenheterna har två privata terrasser.

FASTIGHETS- & TEKNISK BESKRIVNING

Översiktlig beskrivning

Varje bostad innehåller kök, vardagsrum, sovrum, badrum med tvättdel och extra wc/dusch i 4-rumslä-genheterna. Varje bostad i markplan har uteplatser, övriga lägenheter minst en balkong i olika väderstreck och lägenheterna på övre plan har dessutom gemensamma entréterrasser. Penthouselägenheterna har två privata terrasser.

Byggnader

GRUNDLÄGGNING	PLATTA PÅ MARK
STOMME / VÄGGAR	BETONG/TRÄ
FASAD / TAK	TRÄPANEL/PAPP
FÖNSTER / SKJUTPARTIER	3 GLAS ISOLERGLAS MED ALUMINIUMUTSIDA
TRAPPOR	UTVÄNDIGA TRAPPOR AV STÅL
TRAPPHUS	KLINKER OCH MÅLADE VÄGGAR
HISS	EN HISS I VARJE BYGGNAD
UTEPLATSER	UTEPLATSER BELAGDA MED MARKSTEN OCH TRÄTRALL
BALKONGER	BETONG OCH TRÄTRALL, RÄCKE/GLASRÄCKE
TAKTERRASSER	BETONG OCH TRÄTRALL, RÄCKE/GLASRÄCKE

Installationer

UPPVÄRMNING	BERGVÄRME, VATTENBUREN GOLVVÄRME
VENTILATION	MEKANISK TILL/FRÅNLUFTSPUMP MED ÅTERVINNING (FTX)
EL – & VA-ANSLUTNING	KOMMUNAL EL- OCH VA-NÄT
TV, TELEFONI OCH DATA	FIBER
APPARATRUM	FINNS I MARKPLAN I VARJE BYGGNAD
MILJÖHUS	3 ST MILJÖHUS MED SOPSORTERING
BERGVÄRME	BERGVÄRMEANLÄGGNING, BERGVÄRMEPUMPAR I VARJE HUS

Lägenheter

INVÄNDIG VÄGG/ TAKBEHANDLING	MÅLAT
GOLVBELÄGGNINGAR	HÄRDAT EKGOLV
KÖK	ROSTFRIA VITVAROR MED SPISHÄLL MED INBYGGD KOLFILTERFLÄKT, UGN, KYL, FRYS, MIKROVÅGSUGN, DISKMASKIN OCH SKÅPINREDNING.
BADRUM/DUSCH/WC	KLINKER, KAKEL, WC, TVÄTTSTÄLLSKOMMOD, SPEGELSKÅP, DUSCH MED GLASDÖRRAR, ELHANDDUKSTORK, KOMBIMASKIN (TVÄTT OCH TORK) I BADRUM
KLÄDKAMMARE/GARDEROB	HYLLA MED KLÄDSTÅNG/GARDEROBER MED INREDNING
INNERDÖRRAR	SLÄTA MASSIVA TRÄDÖRRAR

Området

VÄGAR/GÅNGVÄGAR	GRUSBELAGDA
ENTRÉPARTIER	MARKSTEN
PARKERING	EN PARKERING PER LÄGENHET. HANDIKAPP- OCH GÄSTPARKERINGAR. LADDSTOLPAR FÖR ELBIL SAMT GOLFBILAR
POOL	GEMENSAM POOL MED POOLSKYDD
POOLHUS	OMKLÄDNINGSRUM, BASTU, DUSCH OCH WC
MILJÖHUS	1 ST MILJÖHUS MED SOPSORTERING